

---

# Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis

## Trockenbauarbeiten

---

**Projekt:** Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

**Auftraggeber:** Gemeinde Wenzenbach  
Hauptstraße 40  
93173 Wenzenbach

**Erstellt von:** Gemeinde Wenzenbach  
Sachgebiet Hochbau  
Hauptstraße 40  
93173 Wenzenbach

---

**Vergabeart:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

**Angebotseröffnung:** **Datum:** 11.05.2026 **Uhrzeit:** 10:00  
**Ort:** Online,  
Plattform Ausmass

**Ende Zuschlagsfrist:** **Datum:** 24.06.2026

**Ausführungsfrist:** **Beginn:** 03.08.2026 **Ende:** 11.09.2026

---

<b>Bieter:</b>	_____	<b>Summe netto:</b>	..... EUR
	_____	<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	..... EUR
	_____	<b>Summe inkl. MwSt:</b>	..... EUR
	_____		
	_____		

(Ort und Datum, rechtsverbindliche Unterschrift, Stempel)

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

### Inhaltsverzeichnis

---

	Vorbemerkungen / Vertragstexte	3
01	Trockenbau- und Malerarbeiten	7
01.01	Baustelleneinrichtung	7
01.02	Abbruch- und Rückbauarbeiten	13
01.03	Vorsatzschalen	19
01.04	Wandkonstruktion mit Brandschutzanforderungen	22
01.05	Deckenkonstruktion mit Brandschutzanforderung	28
01.06	Einbauteile und Allgemeine Zulagen Schraubrechte	30
01.07	Malerarbeiten	31
01.08	STUNDENLOHNARBEITEN	34
	Zusammenstellung (Ebene 2)	36
	Zusammenstellung	37

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

**Allgemeine Baubeschreibung:**

Die Gemeinde Wenzelbach beabsichtigt, das bestehende Gebäude Haus Ruppert (ehemaliges Schulgebäude), Grünthaler Straße 8 in Irlbach, umzubauen.

Das Haus ist derzeit an eine Nahwärmeversorgung der Kirche angeschlossen.

Das Gebäude in Massivbauweise wird für die Mittagsbetreuung der Grundschule genutzt und ist an der Traufseite ca. 6 m hoch und hat ein steiles Walmdach, Firsthöhe ca. 11m.

Für die Einrichtung einer offenen Ganztageseinrichtung für die Grundschule Irlbach wird im Erdgeschoss ein umfassender Umbau notwendig.

Die Maßnahme umfasst im Wesentlichen den Umbau der WC-Anlage und den Einbau einer Aufbereitungsküche.

1. Umbau der WC-Anlage

**Zielsetzung:**

Die bestehende WC-Anlage wird umgebaut, um eine strikte Trennung zwischen den Geschlechtern sowie dem Personalbereich herzustellen.

**Maßnahmen:**

- Abbruch der bestehenden WC-Anlage,
- Abtrennung des Raumes in drei separate Bereiche,
- Knaben-WC: Einrichtung von einer Toilette, zwei Urinale und einem Waschbecken,
- Mädchen WC: Toilette mit einem Waschbecken,
- Personal-WC: Toilette mit einem Waschbecken.

2. Umbau der Teeküche zur Aufbereitungsküche

**Zielsetzung:**

Die Teeküche wird gegen eine voll funktionsfähige Aufbereitungsküche ausgetauscht, um die Verpflegung der Kinder zu verbessern und die Zubereitung von Mahlzeiten vor Ort zu ermöglichen.

**Maßnahmen:**

- Abriss der bestehenden Küchenzeilen,
- Installation einer neuen Küchenzeile und Küchengeräte, die für die Zubereitung von warmen und kalten Speisen geeignet sind (Induktionsherdplatte, Konvektomat, Kühl/ Gefrierkombination, bestehende Spülmaschine),
- Anbringung neuer Arbeitsflächen und Lagerungsmöglichkeiten für Lebensmittel in Übereinstimmung mit den Hygienevorschriften.
- Austausch PVC Bodenbelag gegen Kautschukboden.

Bauzeit:

Der Umbau wird über einen Zeitraum von 6 Wochen in den Sommerferien 2026 (03.08. - 11.09.26) hinweg realisiert.

Die entsprechende Planung der Maßnahme ist Teil der Vergabeunterlagen.

Dem Bieter wird empfohlen, sich vor Angebotsabgabe ein Bild von der örtlichen Situation zu machen.

Ansprüche, die wegen des Umfelds der Baustelle nach Angebotsabgabe an die Gemeinde Wenzelbach als Auftraggeber gestellt werden, werden nicht akzeptiert.

Baustrom, Bauwasser und Lagerflächen (in beschriebenem Umfang) werden bauseits gestellt.

LV-Datum:

Seite 3

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Zur Vereinfachung werden in den Leistungstexten folgende Bezeichnungen angewandt:

Auftraggeber -AG

Auftragnehmer -AN

Für alle zu entsorgenden Materialien ist dem AG mit der Schlussrechnung ein Entsorgungsnachweis vorzulegen.

### 3. Gegenstand der Ausschreibung

Die vorliegende Ausschreibung umfasst die Trockenbau- und Malerarbeiten

Baustrom und -wasser

Das Herstellen der Zuleitungen und Verteilerstellen für Bauwasser und Baustrom erfolgt durch das Gewerk Sanitäranlagen/ Elektrische Anlagen. Die Wartung und Kontrolle der Verteiler obliegt diesem.

Ein ordnungsgemäßes schriftliches Prüfprotokoll wird dem AG/Bauüberwachung monatlich übergeben. Etwaige Schäden an den Verteilern sind der Bauüberwachung anzuzeigen.

Die Verbrauchskosten für Baustrom und Bauwasser übernimmt der AG.

Örtliche Verhältnisse und Technische Beschreibung des Bauwerkes

Die nachfolgend beschriebenen Arbeiten werden ausnahmslos im Altbau durchgeführt.

Der AN hat Sorge zu leisten, dass in kurzen Intervallen mit erhöhtem, fachkundigem Personaleinsatz die Arbeiten in den genutzten Flächen abgewickelt werden können.

Dies ist im Angebot zu berücksichtigen und mit einzukalkulieren.

Alle Einheitspreise sind für komplett hergestellte Leistungen mit allem Zubehör zur betriebsfertigen Verwendung zu kalkulieren.

Die Preise sind in Euro anzugeben.

Die Leistungen umfassen die Lieferung aller Baustoffe und Bauteile einschließlich Befestigungs- und Hilfsmittel.

Zusätzlich Abladen und Lagerung auf der Baustelle sowie den Transport zur Einbaustelle.

Räume innerhalb des Bauvorhabens werden als Lager-, Arbeits- und Aufenthaltsräume in der Regel nicht zur Verfügung gestellt und dürfen als solche auch nicht hergerichtet werden. Vom AN widerrechtlich belegte und versperrte Räume sind nach Aufforderung kurzfristig zu räumen; ansonsten werden sie auf Kosten des AN geöffnet und geräumt; Beschädigungen gehen zu Lasten des AN.

Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Kanälen u. ä. beim AG oder dessen Vertretern zu unterrichten.

Feuergefährliche Arbeiten (Schweißen, Schneiden, Schleifen, Löten); Staub erzeugende Arbeiten etc. müssen mit der Projektleitung/Objektüberwachung abgestimmt werden, um die notwendigen Maßnahmen vorzubereiten bzw. die Beaufsichtigung durchzuführen.

Schweißarbeiten bzw. funkenverursachende Tätigkeiten, sog. Heißenarbeiten, innerhalb des in Betrieb befindlichen Gebäudes sind grundsätzlich verboten! Sollten diese unumgänglich sein, so ist über die örtliche Objektüberwachung des AG vor Beginn der Arbeiten einen Termin zu vereinbaren. Im Rahmen des Termins erhält das ausführende Personal gegen Unterschrift vom SiGeKo eine Sicherheitsbelehrung.

Die Anweisungen und Regeln aus der Sicherheitsbelehrung müssen bei der Ausführung der Heißenarbeiten strikt eingehalten und befolgt werden.

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

### Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

#### Erreichbarkeit der Baustelle

Die Beschickung der Baustelle erfolgt über die westliche und südliche Gebäudeseite. Hier sind im Erdgeschoss Zugangstüren vorhanden.

Nachdem Zugangs- und Lagerflächen nur in geringem Umfang vorhanden sind, sind Anlieferungen und Transporte gebündelt und in möglichst kurzen Zeitabschnitten vorzunehmen. Materialanlieferungen sind daher ggfs. in Teilmengen bzw. Teillieferungen zu organisieren. Materiallagerungen im größeren Umfang sind nicht möglich. Auch sind die Aussen-, Flur- und Fluchtwegbereiche stets sauber zu halten. Dies liegt auch im Verantwortungsbereich des jeweiligen AN.

Die Verkehrssicherung bei Anlieferung, Abtransport von Material und Gerät sowie bei der Ausführung von Bauleistungen ist Sache des AN.

Angaben zur Baustelleneinrichtung:

#### Lagerflächen:

Nachdem im und vor dem Gebäude nur sehr geringe Lagerflächen zur Verfügung stehen, sind Materialanlieferungen nach tatsächlich benötigten Arbeitsbereichen einzuteilen und unverzüglich an die jeweiligen Arbeitsbereiche zu verbringen.

Eine Zuweisung der Flächen erfolgt gemeinsam mit der Bauleitung

#### Bautoiletten:

Toilettenanlagen stehen AG-seitig zur Verfügung.

#### Hebezeuge

In den Einheitspreisen sind alle Montagehilfsmittel und -geräte abgegolten, soweit sie keine besonderen Leistungen gemäß DIN 18299 darstellen. Grundsätzlich bestehen aufgrund der Platz- und Raumsituation nur beschränkte Möglichkeiten zum Einsatz von stationären Hebezeugen im Innen- und Aussenbereich.

Alle Arbeits- und Schutzrüstungen zur Erbringung der Leistungen gemäß den Nebenleistungen der VOB/C sind mit den Einheitspreisen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet, es sei denn, sie sind in einer gesonderten Position ausgewiesen.

Ebenso in die Einheitspreise einzurechnen sind alle erforderlichen Hilfsmittel wie Transport- und Hebezeuge, und Behälter.

#### Bauschuttentsorgung:

Jeder AN ist verpflichtet die Baustelle in einem sauberen Zustand zu halten.

Anfallender Bauschutt, Verpackungsmaterial und Abfälle sind sofort nach Erbringen der Bauleistung zu beseitigen. Dies ist

durch die Einheitspreise abgegolten! Bauschutt und Restmaterialien, die nicht eindeutig einem Unternehmer zugeordnet werden können, lässt der AG auf seine Kosten beseitigen.

### **Bauzeit und Baudurchführung**

Zeitlicher Ablauf

#### **Termin Baubeginn: 3.08.26**

KW 32. Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Rückbau Bodenbelag

KW 33. Trockenbau einseitig: Rohinstallation Elektro, Heizung, Sanitär

KW 34. Rohinstallation Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelagsarbeiten

KW 35. Trockenbau, Fliesenarbeiten,

KW 36. Fliesenarbeiten Feininstallation, Küche aufstellen,

KW 37. Malerarbeiten, Endreinigung, Erstpflege, Inbetriebnahme

#### **Termin Fertigstellung: 11.09.26**

LV-Datum:

Seite 5

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irnbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

Vorbemerkungen / Vertragstexte

---

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01 **Trockenbau- und Malerarbeiten**

01.01 **Baustelleneinrichtung**

Die Baustelleneinrichtung ist für den gesamten Zeitraum der Bodenbelagsarbeiten zu liefern und vorzuhalten. Mehrkosten für die Vorhaltung werden ausschließlich dann anerkannt, wenn der AN eine längere Vorhaltezeit nicht selbst zu vertreten

01.01.0010 **Baustelleneinrichtung**

Baustelleneinrichtung  
Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten, vorhalten und räumen. Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze, des Auftragnehmers für Aufenthalt und Lagerung von Kleinmaterial und Werkzeugen, zur Nutzung durch den AN, aufstellen, entsprechend den bauaufsichtlichen Anforderungen an die Einrichtung nach Paragraph 45 und 46 Arbeitsstättenverordnung und der Arbeitsstättenrichtlinie ASR 45/1-6 sowie die Forderungen der Berufsgenossenschaft, der LAGetSi sowie sonst mitwirkender Behörden und Ämter. Toilette wird bauseitig gestellt.

Es kann nicht in einem Zug montiert werden.  
Es sind mehrere Anfahrten zu kalkulieren.

Folgende Arbeiten werden zeitlich getrennt ausgeführt:  
Trennwände, einseitig beplankt  
Unterdecken F30  
Schließen der Wände,  
Schachtwände und Vorsatzschalen

**1 psch** ..... ..

01.01.0020 **Ein. Räum. Bauzaun**

Einrichten und Räumen Bauzaun Höhe 2,0 m bestehend aus:  
Zaunfelder, Betonfüße und Schellen inkl. Eckausbildung.  
Zaunfelder sind untereinander mit Schellen zu verschrauben. Aufstellen auf unbefestigten Untergrund.  
Der Bauzaun ist gegen kippen zu sichern.

Aufstellung gemäß BE-Plan zur Abgrenzung von Materiallagerflächen.

**6 m** ..... ..

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0030	<b>Vorhalten Bauzaun</b>			
	Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützenfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. über die Grundvorhaltezeit von 6 Wochen hinaus vorhalten und unterhalten.			
	<b>12 mMt</b>		.....	.....
01.01.0040	<b>Einr. Räum Bauzauntor, lichte Öffnungsbreite ca. 6 m</b>			
	Tor, abschließbar Einrichten und Räumen in Bauzaun aus Vorpos. lichte Öffnungsbreite ca. 4 m einbauen, und nach Abschluss der Arbeiten demontieren.			
	<b>1 Stck</b>		.....	.....
01.01.0050	<b>Vorhalten Bauzauntor, lichte Öffnungsbreite ca. 4 m</b>			
	Vorhalten Bauzauntor ca. 4,0 m			
	<b>2 StMt</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.01.0060 **Bestandsdokumentation**

Bestandsdokumentation  
Pauschalpreis für alle Leistungen im Rahmen der Bestandsdokumentation:  
- Inhaltsverzeichnis  
- Übersichtspläne  
- Fachunternehmerbescheinigung  
- Fachbauleitererklärung  
- Nachunternehmerliste mit Telefonnr. und Ansprechpartner  
- Grundlagen und Beschreibung der Fassaden  
- Bedienung und Betrieb mit Pflege- und Wartungsanweisungen, sowie Einweisungsprotokollen  
- Wartungsangeboten  
- Abnahmeprotokolle, Zulassungsbescheide, Bescheinigungen und Nachweise,  
wie Konformitätsbescheinigungen, Einzelzulassungen, gutachterliche Stellungnahmen, Nachweise durchbruchhemmende Systeme, statische Nachweise, Schalltechn. Nachweise, horiz. u. vertikal.  
- Wärmedurchgangskoeff. des Systems und Isothermenverlauf,  
- Nachweis Funktionsfähigkeit u. Inbetriebnahmeprot. der Behanganl., elektr. Türsysteme, Einbruchmeldesysteme,  
- Bestätigung der gesundheitl. Unbedenklichkeit aller eingeb. Materialien  
- Sicherheitsdatenblätter  
- Protokolle Heat-Soak-Tests  
- Hersteller/ Produktunterlagen mit Auflistung der eingebauten Materialien und Anschriften der Hersteller, mit Datenblättern, Prospekten, Beschreibung der Materialbearbeitung und Angaben über die Nachlieferung des verwendeten Materials, Beschlagslisten für Türen, Fenster, etc., Ersatzteillisten.  
- Werk- u. Montagepläne Papier und Datenträger (.dwg/.plt)  
Alle Unterlagen 1-fach

**1 St** .....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.01.0070

**Schutzabdeckung Böden, Vlies/Spanplatte/Folie**

Schutzabdeckung mit nachstehend beschrieben Aufbau zum Schutz bauseitig oberflächenfertige Bodenbeläge liefern, über die eigene Ausführungszeit hinaus vorhalten und nach Abruf durch den AG wieder entfernen.

- Malervliesauflage aus Fliz, vollflächig mit ausreichender Stoßüberlappung auf bauseitigen Böden aus Holz, Laminat, Fliesen, Terrazzo oder Linoleum verlegt.
- Folienabdeckung, PE-Folie mind. 0,2 mm, Stöße staubdicht verklebt.
- Spanplatten- oder OSB-Abdeckung, vollflächig und verschiebesicher verlegt.

Die Schutzabdeckungen sind vor Beginn der nachstehend beschriebenen Leistungen aufzubauen, über die gesamte Ausführungsdauer vorzuhalten und nach Beendigung der Arbeiten restlos abzubauen und zu entfernen.

Ausführung in Teilflächen nach Abstimmung mit der Bauleitung des AG.

Das verbaute Material verbleibt im Eigentum des AN und ist vollständig zu entfernen und gegebenenfalls fachgerecht zu entsorgen.

Ausführung in Einzelflächen von 5,00 bis 70,00 m<sup>2</sup>

Ausführungsort: EG

Vorhaltezeit: ca. 6 Wochen

**50 m<sup>2</sup>**

.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.01.0080

**Schutzbelag Treppenstufen, Breite bis 100 cm**

Schutzabdeckung mit nachstehend beschrieben Aufbau zum Schutz von vorhandenen Holztrittstufen liefern, über die eigene Ausführungszeit hinaus vorhalten und nach Abruf durch den AG wieder entfernen.

- Malervliesauflage aus Fliz, vollflächig mit ausreichender Stoßüberlappung.
- Folienabdeckung, PE-Folie mind. 0,2 mm, Stöße staubdicht verklebt.
- OSB-Abdeckung, vollflächig und verschiebesicher verlegt an Trittstufen von Holztreppe.

Die Schutzabdeckungen sind vor Beginn der nachstehend beschriebenen Leistungen aufzubauen.

Das verbaute Material verbleibt im Eigentum des AN und ist vollständig zu entfernen und gegebenenfalls fachgerecht zu entsorgen.

Die Abdeckung dient als Schutzbelag während der gesamten Bauzeit, sämtliche Materialtransporte verlaufen über den die Treppenanlage, der Schutzbelag ist entsprechend dauerhaft verschiebe- und trittsuicher auszuführen.

Abrechnung je Stufe.

Steigungsverhältnis ca. 16-18/10 -30 cm  
Stufenbreite ca 100 cm  
1/2-gewendelte Treppe  
Ausführungsort: EG - DG  
Vorhaltezeit: ca. 6 Wochen

**35 St**

.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.01.0090		<b>Witterungs-/Staubschutzwände, h = bis 2,20 m</b> Herstellen, vorhalten und wieder entfernen von nachstehend beschriebenen Schutzwänden im Bereich des Flurs im EG.  Größe Türöffnung ca. 2,20 x 2,50 m  - Stützen aus Kantholz ca. 10/10 cm zwischen Decke und Boden einspreizen und verkeilen. Seekiefer oder OSB-Platten zum Verschluss auf senkrechten Kanthölzern ausreichend verschraubt.  - Schwere, armierte Baufolie vollflächig und lückenlos, an Schalung zwischen begrenzenden Bauteilen ausreichend fixieren. - Folienstöße mit geeignetem Klebeband sorgfältig abkleben. - umlaufende Anschlüsse Boden/Decke/Wand mit geeignetem Klebeband sorgfältig abkleben. - Einbauhöhe bis ca. 2,50 m  Die Schutzwand ist vor Beginn der Abbrucharbeiten im OG und DG aufzubauen, bis zum Beginn der Schulferien vorzuhalten (max 2 Monate) und danach restlos abzubauen und zu entfernen.  Das verbaute Material verbleibt im Eigentum des AN und ist vollständig zu entfernen und gegebenenfalls fachgerecht zu entsorgen.  Ausführungsort: EG Vorhaltezeit: ca. 6 Wochen		
	<b>10 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
<b>Summe 01.01</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>			.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02	<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>			
01.02.0010	<b>Reihenabstützung des Bestandes (10 kN/m)</b>			
	Belastung je Abstützreihe ca. 10 kN/m, Abstützung der bestehenden Holzbalkendecke im EG und OG, Abstützungshöhe bis ca. 2,70 m. Die Abstützung erfolgt auf dem Massivboden des EG bzw. der Holzbalkendecke über EG. Abstützung der freien Podestränder zum Rückbau der Holzbalkendecken über EG und OG und Einbau der Anschlusskonstruktion für die Treppenläufe Anzubieten sind alle erf. Stützen, Träger, Schwellen, Verbände usw. Die Unterstützung ist einzubauen, auf Spannung zu bringen, vorzuhalten und wieder auszubauen. Die Abrechnung erfolgt je lfdm erf. Unterstützung.			
	<b>5 lfm</b>		.....	.....
01.02.0020	<b>Abbruch Kleinflächen Ziegelwand</b>			
	Abbruch von Kleinflächen Ziegelwand B = 3,00 m x h= 2.55 m x d= 15 cm mit beidseitigen Putz, abtransportieren, fachgerecht entsorgen inklusive Entsorgungskosten.			
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.02.0030	<b>Rückbau Küche</b>			
	Rückbau Küche bestehend aus: Einbauherd mit Elektroplatte B = 60x 60 cm, Umluftgerät, 3 St. Hochschränke je B =60 x 70 cm, 1 St. Küchenspüle mit Spülbecken, Spülenunterschrank B= 120 x 60 cm, Nischenrückwand B= 240x 50cm und einer Arbeitplatte B= 240 x 60 cm zerlegen, trennen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen inkl. Entsorgungskosten.			
	<b>1 psch</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.02.0040

**Abbruch Trockenbauvorsatzwand 200 mm**

Abbruch einer freistehenden halbhohen Vorsatzschale, einseitig beplankt, Höhe in m = ca. 1,50, Dicke in mm = ca. 200 mit umlaufende Anschlüsse starr, inklusive mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, Metallständer CW 50, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50, inklusive Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, inklusive Beplankung aus imprägnierten Gipsplatten GKBI, zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, inklusive Fliesen und Fliesenkleber, inkl. Tragkonstruktion, 2 St. Waschtischen, 2 St. Spülkasten , 2 St. WC Anlage mit der gesamten Verrohrung.

ausbauen, trennen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen einschließlich Entsorgungskosten.

**8 m<sup>2</sup>**

.....

01.02.0050

**Abbruch Trockenbauvorsatzwand 300 mm**

Abbruch einer freistehenden Vorsatzschale, einseitig beplankt, Höhe in m = ca. 2,70, Dicke in mm = ca. 300, B= 3.00 m mit umlaufende Anschlüsse starr, inklusive mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, Metallständer CW 50, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50, inklusive Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, inklusive Beplankung aus imprägnierten Gipsplatten GKBI, zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm, inklusive Fliesen und Fliesenkleber, inklusive Tragkonstruktion, 1 St. Spülkasten, 1 St. WC Anlage, 2 St. Urinalen mit der gesamten Verrohrung.

ausbauen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen einschließlich Entsorgungskosten.

**1 St**

.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0060		<b>Rückbau Unterdecke</b>		
		<p>Rückbau abgedeckte Unterdecke bestehend aus: Abgehängte Unterdecke, mit oberseitiger Verschalung aus gespundeten Brettern und Gipsfaser-Trockenestrich, aus mit höhenversetzter Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen mit Oberflächenstruktur, als Grund- und Tragprofile CD 60/27-06, Anschlussprofil UD28, mit 12,5 mm Gipsplatten GKF DIN 18180, mit 60 mm, 30 kg/m<sup>3</sup> Mineralwolleauflage</p> <p>- Einbauhöhe: ca. 2,70 m, - Abhänghöhe: ca. 100 mm, - Untergrund: Holzbalkendecke, e = ca. 1,00 m - Feuerwiderstandsklasse: F30-B von unten, - Verspachtelung Q3</p> <p>Unterkonstruktion mit CD 60/27-06, Anschlussprofil UD28, Achsabstand Grundprofile 1.000 mm, Achsabstand Tragprofile 500 mm, Nonius Abhängsystem gemäß DIN 18168 befestigen, Abhängerabstand max. 900 mm,</p> <p>Dämmschicht mit 60 mm Mineralwolleauflage, 30 kg/m<sup>2</sup>, Baustoffklasse A, lückenlos verlegen,</p> <p>Beplankung mit 12,5 mm Feuerschutzplatten</p> <p>inkl. Materialtrennung, abtransportieren und fachgerecht entsorgen inkl. Entsorgungskosten.</p>		
	<b>15 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
01.02.0070		<b>Bestehende Holzstütze entfernen.</b>		
		<p>Bestehende Holzstütze 16/16 cm Höhe ca. 2.70 m ausbauen, abtransportieren und fachgerecht entsorgen inkl. Entsorgungskosten.</p>		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.02.0080		<b>Demontage Sanitärkeramik</b>		
		<p>Demontage von 3 St. WC-Anlagen (Wand-WC-Kombinationen), 2 St. Waschtischanlagen, 2 St. Urinalanlagen und seitlich lagern.</p>		
	<b>1 psch</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0090	<b>2 St</b>		.....	.....
<b>Nachträgliches einbauen eines Ziegelsturzes</b>				
Nachträglich fachgerecht kraftschlüssig einbauen von 2 Flachziegelstürzen Abmessungen B = 11.5 cm x ca. H = 7.5 cm Auflagertiefe 10 cm inkl. beidseitigen verputzen, in ein geschlossenes Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt, einstemmen der später zu erstellenden Türöffnung, einschließlich der notwendigen Materialien.				
01.02.0100	<b>2 St</b>		.....	.....
<b>Nachträgliches Ausbrechen einer Türöffnung</b>				
Nachträgliches Ausbrechen einer Türöffnung in eine bestehendes Ziegelmauerwerk beidseitig verputzt Abmessung: d= 15 cm , B= 0,76 m x H= 2.135 m inkl. Schuttentfernung mit fachgerechter Entsorgung Inkl. Entsorgungskosten.				
01.02.0110	<b>10 St</b>		.....	.....
<b>Schließen Bodenöffnungen</b>				
Schließen Bodenöffnungen Abmessung 20cm x 20 cm				
01.02.0120	<b>5 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
<b>Schließen von Bodenöffnungen</b>				
Schließen von Bodenöffnungen Abmessung Länge bis 6,00 m X Breite 30 cm				
01.02.0130	<b>10 St</b>		.....	.....
<b>Schließen von Maueröffnungen</b>				
Schließen von Maueröffnungen Abmessung 20 cm x 20 cm				

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.02.0140 **Abbruch WC-Kabinenanlage mit 2 Türen und 1 Trennwand, Breite ca. 350 cm**

Abbruch einer WC-Kabinenanlage aus beschichteten Holzwerkstoffen bestehend aus:

- 1 Stück Vorderfront mit ca. 250 cm Breite,
- 2 Stück Türen in Vorderfront mit ca. 60 cm Breite, auswärts öffend,
- 2 Stück Trenn- bzw. Seitenwand mit ca. 125 cm Breite.

Höhe der Wandelemente ca.200 cm einschl. ca. 15 cm Fußluft.

Wandstärke: ca. 30 mm

Vollständiger Ausbau der gesamten Anlage einschl. aller zugehörigen Befestigungsstrukturen und Beschläge.

Das Abbruchgut wird Eigentum des AN und ist fachgerecht zu entsorgen.

Ausführungsort: EG Sanitärbereich

**1 Stk** .....

01.02.0150 **Abbruch WC-Kabinenanlage mit 2 Türen und 1 Trennwand, Breite ca. 220 cm**

Abbruch einer WC-Kabinenanlage aus beschichteten Holzwerkstoffen bestehend aus:

- 1 Stück Vorderfront mit ca. 200 cm Breite,
- 2 Stück Türen in Vorderfront mit ca. 60 cm Breite, auswärts öffend,
- 1 Stück Trennwand mit ca. 125 cm Breite.

Höhe der Wandelemente ca.250 cm einschl. ca. 15 cm Fußluft.

Wandstärke: ca. 30 mm

Vollständiger Ausbau der gesamten Anlage einschl. aller zugehörigen Befestigungsstrukturen und Beschläge.

Das Abbruchgut wird Eigentum des AN und ist fachgerecht zu entsorgen.

Ausführungsort: EG Sanitärbereich

**1 Stk** .....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.02.0160		<b>Rückbau verschließen von Leitungen</b>		
		Rückbau verschließen von Leitungen und Abflüsse, sowie abtransportieren zum Container und Entsorgung inkl. Entsorgungskosten.		
	<b>10 St</b>		.....	.....
01.02.0170		<b>Öffnen Fliesenbelag, Estrich</b>		
		Öffnen Fliesenbelag, Estrich bis zur Rohbodenplatte für neue Holzstütze 50x 50 cm und Betonbodenplatte messen. Bauschutt abtransportieren und fachgerecht entsorgen inklusive Entsorgungskosten.		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.02.0180		<b>Öffnen Fliesenbelag, Estrich</b>		
		Öffnen Fliesenbelag, Estrich bis zur Rohbodenplatte für neue Holzständerwand B= 50 cm x ca. 5.00m. Bauschutt abtransportieren und fachgerecht entsorgen inklusive Entsorgungskosten.		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.02.0190		<b>Ausschneiden Bodenplatte und Einbau Betonbodenplatte</b>		
		Ausschneiden der Bodenplatte und Liefern und Einbau einer Betonbodenplatte mit Stärke 20 cm (C 25/30) Fläche 50 x 50 cm (einschließlich Material), abtransportieren, fachgerecht entsorgen inkl. Entsorgungsgebühr.		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
01.02.0200		<b>Einbau einer Holzstütze 16/16 cm</b>		
		Liefern und Einbau einer Holzstütze 16/16 cm (Nadelholz C24), Höhe ca. 2.70 m, oben Seitenlaschen wie Bestand Obere Deckenschalung entfernen unten Auflagerung auf Betonbodenplatte mit Winkeln zur Lagesicherung einschl. Nägel und Dübel.		
	<b>1 psch</b>		.....	.....
<b>Summe 01.02</b>		<b>Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>		.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03	<b>Vorsatzschalen</b>			
01.03.0010	<b>Vorsatzschale, halbhoch, d=200 mm, h= bis ca.130 cm</b>			
	Freistehende, halbhocher Vorsatzschale als einseitig beplankte leichte Trennwand DIN 4103-1.			
	Einbaubereich 2 Höhe in m = ca. 1,30 Dicke in mm = ca. 200			
	Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund unten Stahlbeton bzw. Estrich, seitlich Mauerwerkswände Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW 50, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW 50.			
	Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Wärmeleitfähigkeit $\leq 0,040$ W/(mK), einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen.			
	Beplankung aus imprägnierten Gipsplatten GKBI nach DIN 18180, Verarbeitung gemäß DIN 18181, zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm.			
	Dichter Bodenanschluss durch Heranführen der Beplankung an bauseitigen Massivboden.			
	Oberflächen gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. in Qualitätsstufe Q2.			
	Ausführung nach Herstellervorschrift und Zulassung.			
	Ausführungsort: EG - Sanitärraum			
	<b>15 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
01.03.0020	<b>Zulage Vorsatzschale, Wandanschluss</b>			
	Herstellen eines Wandanschlusses an eine Massivwand, als Zulage zu vorbeschriebenen Vorsatzschalenkonstruktionen.			
	Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen, einschl. Einspachteln eines Trennstreifens am Übergang Beplankung/Massivwand.			
	Ausführung nach Zulassung und Herstellervorschrift.			
	<b>8 m</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0030		<b>Zulage Vorsatzschale, seitlicher Abschluss, bis ca.200 mm</b>		
		Zulage zu vorbeschriebenen Vorsatzschalen mit 200 mm Wandstärke, für das Herstellen einer seitlichen Abdeckung bei freiem Ende der Vorsatzschalen, einschl. der zusätzlich erforderlichen Tragprofile für den hinteren Wandanschluss und die vordere ECKausbildung, zweilagiger Beplankung mit 12,5 mm starken Gipsplatten GKBI, bis ca. 200 mm tief, einschließlich Einspachteln einer Eckschutzschiene aus Aluminium ca. 30/30 mm.		
	<b>1 m</b>		.....	.....
		<b>EINBAUTEILE UND ALLGEMEINE ZULAGEN VORSATZSCHALEN</b>		
01.03.0040		<b>Verstärkungsprofile senkrecht für Vorsatzschalen</b>		
		Zusätzliche, raumhohe Verstärkungsprofile mit 2 mm Blechstärke, soweit nicht bereits in anderen Positionen erfaßt, liefern und nach Planangabe in vorbeschriebene Montagewände und Vorsatzschalen einbauen.		
		Ausführung bei wandhängenden Lasten sowie generell beidseitig an bauseitigen Sanitärtragelementen.		
	<b>15 m</b>		.....	.....
01.03.0050		<b>Elastische Verfugung Acryl bis 5 mm</b>		
		Verfugung der Wand-und Deckenanschlüsse an anderen Bauteile in teilbereichen nach Planangabe mit elaso-plastischem Einkomponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis, Farbe weiß, überstreichbar.		
		Fugenbreite bis 5 mm.		
	<b>30 m</b>		.....	.....
01.03.0060		<b>Zulage Schalterdosenausschnitte</b>		
		Schalterdosenausschnitte als Zulage zu vorbeschriebenen Montagewänden, Durchmesser ca. 68 mm.		
	<b>10 St</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.03.0070		<b>Durchbruch rund, D bis = 100 mm, herstellen und schließen</b>		
		Durchbrüche rund, in Montagewänden und Vorsatzschalen mit Wandstärken bis 200 mm und Beplankung 2 x 12,5 mm, zur Durchführungen von Leitungen, herstellen und nach erfolgter Installation zu einem späteren Zeitpunkt wieder verschließen und anspachteln, einschl. der hierfür erforderlicher Wechsel im Ständerwerk.		
		Durchmesser bis 100 mm		
	<b>5 St</b>		.....	.....
01.03.0080		<b>Durchbruch rund, D bis = 200 mm, herstellen und schließen</b>		
		Durchbrüche rund, in Montagewänden und Vorsatzschalen mit Wandstärken bis 200 mm und Beplankung 2 x 12,5 mm, zur Durchführungen von Leitungen, herstellen und nach erfolgter Installation zu einem späteren Zeitpunkt wieder verschließen und anspachteln, einschl. der hierfür erforderlicher Wechsel im Ständerwerk.		
		Durchmesser bis 200 mm		
	<b>3 St</b>		.....	.....
<b>Summe 01.03</b>	<b>Vorsatzschalen</b>			.....

---

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04	<b>Wandkonstruktion mit Brandschutzanforderungen</b>			
01.04.0010	<b>F30 Montagewand, d = 150 mm, h = ca. 2,70 cm</b>			
	Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand.			
	Feuerwiderstandsklasse DIN 4102-2: F30 Einbaubereich 2 Höhe in m= ca. 2,70 Dicke in mm = 150			
	Umlaufende Anschlüsse starr, vorhandener Befestigungsuntergrund Holzbalkendecken mit Brandschutzdecke und Mauerwerkswände.			
	Ausführung mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen DIN 18182-1, Metallständer CW, Boden und Deckenanschlüsse mit Randprofilen UW.			
	Dämmschicht aus Mineralwolle nach DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Wärmeleitfähigkeit <= 0,040 W/(mK), einlagig, dicht stoßen, abrutschsicher verlegen.			
	Beplankung beidseitig aus Gipsplatten GKB nach DIN 18180, Verarbeitung gemäß DIN 18181, zweilagig, Plattendicke 2x 12,5 mm.			
	Dichter Boden- und Deckenanschluss durch Heranführen der Beplankung an Decke und Boden, einschl. Einspachteln eines Trennstreifens am oberen Übergang Wand/Decke.			
	Anschlüsse an Massivwände werden gesondert erfasst.			
	Oberflächen gemäß Merkblatt Nr. 2 des Bundesverbandes der Gipsindustrie e.V. in Qualitätsstufe Q3.			
	Ausführung nach Herstellervorschrift und Zulassung.			
	Ausführungsort: EG - Sanitär			
	<b>35 m²</b>		.....	.....
01.04.0020	<b>wie vor, jedoch Zulage für Holzständerbauweise</b>			
	wie vor, jedoch Zulagen für Holzständerbauweise beidseitig beplankt mit Hartgipsplatte diamant 15 mm. Gesamtkonstruktionsdicke 15 cm			
	<b>35 m²</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.04.0030		<b>Zulage Montagewand d=150 mm, Türöffnung 76 /213,5 cm</b>		
		Türöffnung für Umfassungszarge herstellen als Zulage zu vorbeschriebenen Montagewänden mit 125 mm Wandstärke, Ausführung nach Zulassung und Herstellervorschrift, mit Sturzprofil und beidseitigen Verstärkungsprofilen mit 2 mm Blechstärke, einschl. Boden- und Deckenanschluss mit Türpfostensteckwinkel, befestigen mit Winkeln, Dübeln und Schrauben.		
		Öffnungsgröße b/ h= ca. 0.76/213,5 cm		
	<b>2 St</b>		.....	.....
01.04.0040		<b>Zulage Montagewand d=150 mm, Wandanschluss</b>		
		Herstellen eines beidseitigen Wandanschlusses an eine Massivwand, als Zulage zu vorbeschriebenen Montagewänden mit 125 mm Wandstärke, Die Beplankung ist dicht an die die Massivwand anzuschließen, einschl. Einspachteln eines Trennstreifens am Übergang Beplankung/Massivwand. Ausführung nach Zulassung und Herstellervorschrift.		
	<b>6 m</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.04.0050 **Türelement 76/213,5 cm, Eckzarge, VDS**

Einflügliges Türelement, links anschlagend,  
**Anforderungen vollwandig, dichtschlieend, selbstschließend**  
Wandkonstruktion **Mauerwerk**,  
lichtes Rohbauffnungsma b/h = ca. 76/213,5 cm,  
Fertigwandstrke ca. 150 mm.

Verzinkte Eck-Zarge zum nachträglichen Einbau,  
Stahl, Blechdicke mind. 1,5 mm,  
dreiseitig umlaufend mit verschweißten Gehrungen,  
ohne Bodeneinstand,  
mit dreiseitiger Anschlagnut und eingezogener Falzdichtung,  
verzinkte Zarge werkseitig grundiert für bauseitige Beschichtung.

Beanspruchung Klasse E

Geflztes Türblatt, mit umlaufendem Rahmen aus Furnierschichtholz ohne  
Konstruktionsluft, mit der Innenlage und der Massivholzkante fest verleimt,  
Innenlage Vollspanplatte beidseitig mit Hartfaserplatte abgesperrt,  
Kantenausfhrung als Polyurethan-Anleimer (PU),  
Oberfläche beidseitig durchgehend und ohne Stoß beschichtet mit HPL,  
Uni-Farbtone: mittel aus RAL Standard-Farbkarte nach Wahl AG,  
Blattdicke nach Zulassung,

2 Objektbänder aus Edelstahl VX, 3-teilig, für geflzte Türen

Schloss, nach DIN 18251, Klasse 3, Ausführung Stulp Edelstahl matt oval,  
Dornma ca. 65mm, Falle und Riegel hochglanz poliert, vernickelt, für  
Profilzylinder (PZ) vorgerichtet mit Zulassung für Brandschutztüren.

#### **Türdrücker garnitur- WC Beschlag**

Drückergarnitur, mit Rosetten Garnitur - aus Edelstahl,  
Werkstoff Nr. 1.4301 Oberfläche fein matt, U-förmig  
drehbar gelagert, mit drehbarer Verbindung in wartungsfreien Gleitlagern, mit  
zusätzlicher Stiftverbindung und verdeckter Verschraubung mit  
beschichteten Hlzenschrauben, OK Drücker 105 cm . OK FFB.  
PZ-Lochung,

Obentürschließer mit Gleitschiene, bauaufsichtlich  
zugelassen, mit CE-Kennzeichnung,  
mit hydraulisch kontrollierter ffnungsdmpfung,  
mit regulierbarer Schließgeschwindigkeit,  
ffnungsdmpfung  
und Endschlag, mit einstellbarer Schließkraft Größe 2-6  
nach EN 1154, mit optischer Größenanzeige,  
alle Funktionen von vorn einstellbar,  
Oberfläche Obentürschließer: Edelstahloptik

Automatisch absenkende Bodendichtung in Nut an Trblattunterseite.

Einbauort:  
WC Mädchen -TRH West

**1 St**

.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.04.0060 **Türelement 76/213,5 cm, MW 150 mm, VDS**

Einflügliges Türelement, rechts anschlagend,  
**Anforderungen vollwandig, dichtschlieend, selbstschließend**  
Wandkonstruktion **Trockenbau**,  
lichtes Rohbaunungsma b/h = ca. 76/213,5 cm,  
Fertigwandstrke ca. 150 mm.

2-teilige, verzinkte Zarge zum nachträglichen Einbau,  
Stahl, Blechdicke mind. 1,5 mm,  
dreiseitig umlaufend mit verschweißten Gehrungen,  
ohne Bodeneinstand,  
mit dreiseitiger Anschlagnut und eingezogener Falzdichtung,  
verzinkte Zarge werkseitig grundiert für bauseitige Beschichtung.  
Maulweite 150 mm

Beanspruchung Klasse E

Geflztes Türblatt, mit umlaufendem Rahmen aus Furnierschichtholz ohne  
Konstruktionsluft, mit der Innenlage und der Massivholzkante fest verleimt,  
Innenlage Vollspanplatte beidseitig mit Hartfaserplatte abgesperrt,  
Kantenausfhrung als Polyurethan-Anleimer (PU),  
Oberfläche beidseitig durchgehend und ohne Stoß beschichtet mit HPL,  
Uni-Farbton: mittel aus RAL Standard-Farbkarte nach Wahl AG,  
Blattdicke ca. 42 mm,

2 Objektbänder aus Edelstahl VX, 3-teilig, für geflzte Türen

Schloss, nach DIN 18251, Klasse 3, Ausführung Stulp Edelstahl matt oval,  
Dornma ca. 65mm, Falle und Riegel hochglanz poliert, vernickelt, für  
Profilzylinder (PZ) vorgerichtet.

#### **Trdrckergarnitur WC Beschag**

Drückergarnitur, mit Rosetten Garnitur - aus Edelstahl,  
Werkstoff Nr. 1.4301 Oberfläche fein matt, U-förmig  
drehbar gelagert, mit drehbarer Verbindung in wartungsfreien Gleitlagern, mit  
zusätzlicher Stiftverbindung und verdeckter Verschraubung mit  
beschichteten Hlzenschrauben, OK Drücker 105 cm . OK FFB.  
PZ-Lochung,

Obentürschließer mit Gleitschiene, bauaufsichtlich  
zugelassen, mit CE-Kennzeichnung,  
mit hydraulisch kontrollierter ffnungsdmpfung,  
mit regulierbarer Schließgeschwindigkeit,  
ffnungsdmpfung  
und Endschlag, mit einstellbarer Schließkraft Größe 2-6  
nach EN 1154, mit optischer Größenanzeige,  
alle Funktionen von vorn einstellbar,  
Oberfläche Obentürschließer: Edelstahloptik

Automatisch absenkende Bodendichtung in Nut an Trblattunterseite.

Einbauort:  
EG- Knaben WC TRH West  
EG Personal

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
	<b>2 St</b>		.....	.....
01.04.0070		<b>Türelement 63,5/213,5 cm, MW 100 mm,</b> Einflügliges Türelement, links anschlagend, <b>Anforderungen keine Anforderung</b> Wandkonstruktion <b>Trockenbau</b> , lichtes Rohbauöffnungsmaß b/h bis 76/213,5 cm, Fertigwandstärke ca. 100 mm.  2-teilige, verzinkte Zarge zum nachträglichen Einbau, Stahl, Blechdicke mind. 1,5 mm, dreiseitig umlaufend mit verschweißten Gehrungen, ohne Bodeneinstand, mit dreiseitiger Anschlagnut und eingezogener Falzdichtung, verzinkte Zarge werkseitig grundiert für bauseitige Beschichtung. Maulweite 100 mm  Gefälztes Türblatt, Standarttürblatt Röhrenspan weiss  Blattdicke ca. 42 mm,  2 Objektbänder aus Edelstahl VX, 3-teilig, für gefälzte Türen  WC Beschag  <b>Türdrückergarnitur</b> Drückergarnitur, mit Rosetten Garnitur - aus Edelstahl, Werkstoff Nr. 1.4301 Oberfläche fein matt, U-förmig drehbar gelagert, mit drehbarer Verbindung in wartungsfreien Gleitlagern, mit zusätzlicher Stiftverbindung und verdeckter Verschraubung mit beschichteten Hülsenschrauben, OK Drücker 105 cm ü. OK FFB. PZ-Lochung,  Einbauort: EG- Knaben WC		
	<b>1 St</b>		.....	.....
01.04.0080		<b>Eckausbildung</b> Eckausbildung Zulage für die Ausbildung einer Außenecke für eine Montagewand als Eckkonstruktion im 90-Grad-Winkel. Wanddicke: 125 und 150 mm und bei Schachtwand mit Ständerwerk		
	<b>10 St</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
<b>Summe 01.04 Wandkonstruktion mit Brandschutzanforderungen</b>				.....

---

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05	<b>Deckenkonstruktion mit Brandschutzanforderung</b>			
01.05.0010	<b>GK-Brandschutzdecke, abgehängt, F 30-B, GKF 12,5 mm, MW 60 mm</b>			
	GK-Unterdecke mit höhenversetzter Metall-UK, F30-B			
	Abgehängte Unterdecke nach DIN 18168-1 in Verbindung mit Decke der Bauart IV nach DIN 4102, mit oberseitiger Verschalung aus gespundeten Brettern und Gipsfaser-Trockenestrich aus mit höhenversetzter Metall-Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen mit Oberflächenstruktur DIN EN 14195 und DIN 18182-1, als Grund- und Tragprofile CD 60/27-06, Anschlussprofil UD28, mit 12,5 mm Gipsplatten GKF DIN 18180, mit 60 mm, 30 kg/m <sup>3</sup> Mineralwolleauflage nach DIN EN 13162,			
	- Einbauhöhe: ca. 2,70 m, - Abhänghöhe: ca. 100 mm, - Untergrund: Holzbalkendecke, e = ca. 1,00 m - Feuerwiderstandsklasse: F30-B von unten, - Verspachtelung Q3			
	Ausführung gemäß Verwendbarkeitsnachweis bzw. Herstellervorschrift,			
	Unterkonstruktion mit CD 60/27-06, Anschlussprofil UD28, Achsabstand Grundprofile 1.000 mm, Achsabstand Tragprofile 500 mm, Nonius Abhängsystem gemäß DIN 18168 befestigen, Abhängerabstand max. 900 mm,			
	Dämmschicht mit 60 mm Mineralwolleauflage, 30 kg/m <sup>2</sup> , Baustoffklasse A, lückenlos verlegen,			
	Beplankung mit 12,5 mm Feuerschutzplatten			
	Ausführungsort: Decke über EG, Zwischengeschoss und OG - alle Räume			
	<b>20 m<sup>2</sup></b>		.....	.....
01.05.0020	<b>Zulage Abhangdecke in Räumen unter 5 m<sup>2</sup></b>			
	Zulage zu den vorherbeschriebenen Abhangdeckenkonstruktionen für Ausführung innerhalb von Räumen mit weniger als 5 m <sup>2</sup> Grundfläche unter entsprechend beengten Verhältnissen.			
	Abrechnung je betroffener Raum als Stückzuschlag.			
	<b>20 St</b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.05.0030		<b>Wandanschluss Abhangdecke stumpf</b>		
		Herstellen eines umlaufenden Wandanschlusses für vorbeschriebene Abhangdeckenkonstruktionen und senkrechten Schürzen an Wänden, einschl. Anpassen der Unterkonstruktion und zus. erforderliche UD-Profile.		
		Die Beplankung ist dicht an die die Umfassungswand anzuschließen, einschl. Einspachteln eines Trennstreifens am Übergang Beplankung/Wand.		
		Abrechnung nach tatsächlicher Länge des ausgeführten Wandanschlusses.		
	<b>30 m</b>		.....	.....
01.05.0040		<b>Elastische Verfugung Acryl bis 5mm</b>		
		Verfugung der Wand-und Deckenanschlüsse an anderen Bauteile in teilbereichen nach Planangabe mit elaso-plastischem Einkomponenten-Dichtstoff auf Acryldispersionsbasis, Farbe weiß, überstreichbar.		
		Fugenbreite bis 5 mm.		
	<b>30 m</b>		.....	.....
01.05.0050		<b>Kabelausslass</b>		
		Kabelausslass		
		Kabelausslass von bauseitigen Elektrokabel für Leuchten, Rauchmelder etc. gem. Ausführungsplanung des Architekten und Angaben der Elektro-Fachbauleitung maßgenau herstellen		
		in glatten F 30 Unterdecken		
	<b>10 St</b>		.....	.....
<b>Summe 01.05</b>		<b>Deckenkonstruktion mit Brandschutzanforderung</b>		.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.06	<b>Einbauteile und Allgemeine Zulagen Schraubrechte</b>			
01.06.0010	<b>Montagehilfen/Schraubrecht für Abhangdecken, linear</b>			
	Verstärkungen und Montagehilfen als Befestigungsgrundlage liefern und nach Planangabe in vorbeschriebene Abhangdecken und Wände einbauen.			
	Zusätzliche Traversen im Deckenhohlraum, aus Mehrschichtholzplatten und Stahlblechprofilen mit zus. Abhängern, für die Befestigung von deckenhängenden Lasten wie Ablufthauben, Lüftungseinbauteile, Lichtsysteme und dergleichen.			
	Einzellängen ab ca. 1,00 m			
	<b>3 m</b>		.....	.....
01.06.0020	<b>Montagehilfen/Schraubrechte für Abhangdecken, punktuell, ca. 50 x 50 cm</b>			
	Verstärkungen und Montagehilfen als Befestigungsgrundlage liefern und nach Planangabe in vorbeschriebene Abhangdecken und Wände einbauen.			
	Mehrschichtholzplatten und Stahlblechprofilen mit zus. Abhängern, für die Befestigung von deckenhängenden Lasten wie z.B Anbauleuchten und dergleichen.			
	Abmessungen: 500/500/27 mm			
	<b>8 St</b>		.....	.....
<b>Summe 01.06</b>	<b>Einbauteile und Allgemeine Zulagen Schraubrechte</b>			.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.07

**Malerarbeiten**

**HINWEIS GERÜSTE.**

Etwaige Arbeitsgerüste und Aufstiegshilfen für den eigenen Bedarf bis zu einer Arbeitshöhe bis 3,00 m sind in den Einheitspreis einzukalkulieren. Bei Arbeitshöhen über 3,00 m werden Arbeitgerüste gesondert verrechnet.

**HINWEIS HÖHEN:**

Alle Leistungen auf Standardflächen bis zu einer Höhe von 3,00 m sind in den Einheitspreisen einzukalkulieren.

01.07.0010

**Besondere Maßnahmen zum Schutz von Fenstern, Türen, innen**

Schutzabdeckung von Fenstern, Türen, Lüftungsgittern und dergleichen, innen, einschließlich Abkleben, Unterhaltung und späterer Beseitigung und Entsorgung.

Ausführung nach Angabe bzw. Freigabe Objektüberwachung

**3 m<sup>2</sup>**

.....

01.07.0020

**Besondere Maßnahmen zum Schutz der Bodenflächen, innen**

Ganzflächige besondere Schutzabdeckung von Bodenflächen, einschließlich Abkleben, Unterhaltung sowie späterer Beseitigung und Entsorgung.

Ausführung nach Angabe bzw. Freigabe Objektüberwachung

**50 m<sup>2</sup>**

.....

BESCHICHTUNGEN AUF NEUFLÄCHEN

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
----	-------	---------	-------------------	------------------

---

01.07.0030 **Wandflächen Gipskarton neu, Dispersion NAB Klasse 2, seidengl., weiß, H = bis 3,25 m,**

Grund- bzw. Zwischenanstrich mit hochwertiger Dispersionsfarbe.  
Schlussanstrich mit hochwertiger Dispersionsfarbe an neuen Gipskartonwandflächen, Oberflächequalität Q3.  
Eigenschaften:  
Lösemittel- und weichmacherfrei  
TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"  
Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2  
Kontrastverhältnis: Klasse 2, bei 7 m<sup>2</sup>/l, weiß  
Kontrastverhältnis: Klasse 1, bei 7 m<sup>2</sup>/l, altweiß  
Glanzgrad: seidenglänzend  
Farbton: weiß bzw. dem Bestand angepasst  
Ausführung an Wänden mit Höhen bis ca. 2,70 m.

Ausführung in Teilflächen von ca. 2,00 bis 15,00 m<sup>2</sup>

**60 m<sup>2</sup>** .....

01.07.0040 **Deckenflächen Gipskarton, Dispersion NAB Klasse 2, seidengl., weiß, H = bis 2.70 m,**

Grund- bzw. Zwischenanstrich mit hochwertiger Dispersionsfarbe.  
Schlussanstrich mit hochwertiger Dispersionsfarbe an neuen Gipskartondeckenflächen, Oberflächequalität Q3.  
Eigenschaften:  
Lösemittel- und weichmacherfrei  
TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft"  
Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2  
Kontrastverhältnis: Klasse 2, bei 7 m<sup>2</sup>/l, weiß  
Kontrastverhältnis: Klasse 1, bei 7 m<sup>2</sup>/l, altweiß  
Glanzgrad: seidenglänzend  
Farbton: weiß bzw. dem Bestand angepasst  
Ausführung an Decken mit Höhen bis ca. 2.70 m.

Ausführung in Teilflächen von 2,00 bis 35 m<sup>2</sup>

**60 m<sup>2</sup>** .....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.07.0050		<b>Stahlzargen, 2K PUR-Lack</b>		
		Beschichtung auf grundierten Stahl-Umfassungszargen		
		Abmessungen Türöffnung B/H = ca. 113,5/213,5 cm, Maulweite Zarge: ca. 360 mm.		
		Alle nachfolgend beschriebene Lacke müssen RAL UZ 12a oder vergleichbar erfüllen. Der Nachweis ist vor Arbeitsbeginn schriftlich vorzulegen.		
	<b>4 St</b>		.....	.....
<b>Summe 01.07</b>	<b>Malerarbeiten</b>			.....

---

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.08	<b>STUNDENLOHNARBEITEN</b>			
01.08.0010	<b>Facharbeiter</b>			
	Facharbeiter Arbeitszeit von 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr			
	<b>10 Std</b>		.....	.....
01.08.0020	<b>Fachwerker</b>			
	Fachwerker Arbeitszeit von 6:00 Uhr bis 20:00 Uhr			
	<b>20 Std</b>		.....	.....
01.08.0030	<b>Dispersionsfarbe NAB 2, matt, weiß</b>			
	Dispersionsfarbe. Eigenschaften: Lösemittel- und weichmacherfrei TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" Hoch diffusionsfähig: Klasse I Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Kontrastverhältnis: Klasse 1, bei 6 m <sup>2</sup> /l Glanzgrad: stumpfmatt Farbton: weiß GISBAU Produkt-Code: M-DF 01 Material frei Baustelle und Verwendungsort.			
	<b>25 l</b>		.....	.....
01.08.0040	<b>2K-PUR-Lack</b>			
	2K-PUR-Acryllack, Glanzgrad: seidenglänzend, GISBAU Produkt-Code: PU 30 - Decklack, Material frei Baustelle und Verwendungsort.			
	<b>10 l</b>		.....	.....
01.08.0050	<b>PE-Folie, 0,2mm</b>			
	Material frei Baustelle.			
	<b>30 m<sup>2</sup></b>		.....	.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

OZ	Menge	Einheit	Einheitspreis EUR	Gesamtbetrag EUR
01.08.0060	<b>Klebe-, Abdeckband, b= 50mm</b>			
	Material frei Baustelle.			
	<b>250 m</b>		.....	.....
01.08.0070	<b>Glättputzmaterial, Spachtelmasse</b>			
	Material frei Baustelle.			
	<b>50 kg</b>		.....	.....
01.08.0080	<b>Spachtelkitt</b>			
	Material frei Baustelle.			
	<b>5 kg</b>		.....	.....
<b>Summe 01.08</b>	<b>STUNDENLOHNARBEITEN</b>			.....
<b>Summe 01</b>	<b>Trockenbau- und Malerarbeiten</b>			.....

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Zusammenstellung (Ebene 2)	Summe EUR
01.01	Baustelleneinrichtung	.....
01.02	Abbruch- und Rückbauarbeiten	.....
01.03	Vorsatzschalen	.....
01.04	Wandkonstruktion mit Brandschutzanforderungen	.....
01.05	Deckenkonstruktion mit Brandschutzanforderung	.....
01.06	Einbauteile und Allgemeine Zulagen Schraubrechte	.....
01.07	Malerarbeiten	.....
01.08	STUNDENLOHNARBEITEN	.....
<b>Summe 01</b>	<b>Trockenbau- und Malerarbeiten</b>	.....

---

Projekt: Umbau Haus Ruppert zur OGTS in Irlbach

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

---

OZ	Zusammenstellung	Summe EUR
----	------------------	-----------

---

<b>01</b>	<b>Trockenbau- und Malerarbeiten</b>	.....
-----------	--------------------------------------	-------

---

<b>Summe Zusammenstellung:</b>	.....
--------------------------------	-------

<b>Summe ohne Nachlass:</b>	.....
-----------------------------	-------

<b>Nachlass (.....%):</b>	.....
---------------------------	-------

<b>Summe netto:</b>	.....
---------------------	-------

<b>zzgl. 19% MwSt:</b>	.....
------------------------	-------

<b>Summe inkl. MwSt:</b>	.....
--------------------------	-------